



**PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY
„NOWY ZAMEK”**

**Marta Pinkiewicz-Woźniakowska
03-741 Warszawa, ul. Białostocka 22 lok. 3**

**ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina
w Warszawie,
ul Okólnik 2, 00-368 Warszawa**

OBIEKT:

**KOMPLEKS BUDYNKÓW DS. DZIEKANKA
Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina
Warszawa, ul Krakowskie Przedmieście 58/60 i Bednarska 29/31**

TEMAT PRACY:

**PROJEKT WYKONAWCZY
INSTALACJI SANITARNYCH
DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO
WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH
I SANEPID**

**umowa nr
2014/U/018**

**opracowanie nr
4-N-5/14**

**Projektant: mgr inż. Ludwika Credo Wiklińska
MAZ/IS/0645/01; upr.nr St-99/87**

**Sprawdzający: mgr inż. Adam Grabowski
MAZ/IS/0943/01; upr.nr Wa-56/96**

Warszawa, maj 2014 r

Warszawa, 02.05.2014r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

**PROJEKT WYKONAWCZY
INSTALACJI SANITARNYCH
DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
I SANEPID ORAZ PRZYSTOSOWANIA CZĘŚCI OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W Warszawie, przy ul. Krakowskie Przedmieście 58/60
część A i B**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, prawa o zamówieniach publicznych, zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz oświadczamy, że jest wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Ludwika Credo Wiklińska
MAZ/IS/0645/01; upr.nr St-99/87

Sprawdzający:

mgr inż. Adam Grabowski
MAZ/IS/0943/01; upr. nr Wa-56/96

OPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania,
2. Cel i zakres opracowania,
3. Stan istniejący,
4. Opis przyjętych rozwiązań,
 - 4.1. Instalacja wentylacji mechanicznej,
 - 4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej,
5. Zestawienie zapotrzebowania czynników energetycznych,
6. Wytyczne branżowe,
7. Uwagi ogólne,
8. Wykaz elementów wentylacji mechanicznej wspomagającej grawitację.

Rysunki:

1. Rzut parteru, wentylacji mechanicznej-Nowa Dziekanka	skala 1:100	nr rys. S/01
2. Rzut 1 piętra, wentylacji mechanicznej -Nowa Dziekanka	skala 1:100	nr rys. S/02
3. Rzut 2 piętra, wentylacji mechanicznej -Nowa Dziekanka	skala 1:100	nr rys. S/03
4. Rzut poddasza, wentylacji mechanicznej-Nowa Dziekanka	skala 1:100	nr rys. S/04
5. Rzut parteru, instalacja kanalizacji sanitarnej w łazienkach dla niepełnosprawnych	skala 1:100	nr rys. S/05
6. Rzut piwnic, wentylacja mechaniczna- Bednarska 29/31	skala 1:100	nr rys. S/06
7. Rzut parteru, wentylacja mechaniczna-Bednarska 29/31	skala 1:100	nr rys. S/07
8. Rzut 1 piętra, wentylacja mechaniczna-Bednarska 29/31	skala 1:100	nr rys. S/08
9. Rzut 2 piętra, wentylacji mechanicznej- Bednarska 29/31	skala 1:100	nr rys. S/09
10. Rzut poddasza, wentylacji mechanicznej- Bednarska 29/31	skala 1:100	nr rys. S/10
11. Schemat wentylacji grawitacyjnej, kominy 1÷6	skala 1:100	nr rys. S/11
12. Schemat wentylacji grawitacyjnej, kominy 7÷14	skala 1:100	nr rys. S/12
13. Schemat wentylacji grawitacyjnej, kominy 15÷19	skala 1:100	nr rys. S/13
14. Schemat wentylacji grawitacyjnej, kominy 20÷26	skala 1:100	nr rys. S/14

ZAŁĄCZNIKI:

- protokół kontroli Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawie z dnia 03.01.2013 r. pismo nr HDN/00332-03/2013 dotyczącej decyzji Nr HDN. 6330.000 22. 2012 HP z dnia 18.07.2012 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego instalacji sanitarnych dla dostosowania budynku do wymogów Sanepid w kompleksie budynków Domów Studenckich: Nowa Dziekanka w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 58/60 i przy ul. Bednarska 29/31.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa,
- projekt budowlany architektoniczno-budowlany,
- projekt budowlany instalacji sanitarnych,
- inwentaryzacja instalacji sanitarnych dla potrzeb projektowych,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące przepisy i normy, a w szczególności rozporządzenie M.G.P.i B. z 2002 r. (Dz. U. nr 75) z późniejszymi zmianami,
- wytyczne p.poż. zawarte w „Ekspertyzie budynku Domu Studenckiego Dziekanka w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 56-60, ul. Bednarska 29, ul. Bednarska 31” opracowanej w maju 2013 roku.

2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dostosowanie instalacji sanitarnych wentylacji mechanicznej wspomagającej wentylację grawitacyjną na kondygnacjach nadziemnych uwzględniającej wyniki kontroli Sanepid w kompleksie budynków Domów Studenckich: Nowa Dziekanka w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 58/60 i przy ul. Bednarska 29/31.

W związku z powyższym niniejsze opracowanie obejmuje:

- instalację wentylacji mechanicznej wspomagającej wentylację grawitacyjną w łazienkach,
- instalację kanalizacji sanitarnej łazienek dla niepełnosprawnych.

3. Stan istniejący

Kompleks budynków Domów Studenckich: Nowa Dziekanka w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 58/60 i przy ul. Bednarska 29/31 znajduje pod opieką Konserwatora Zabytków. Zespół budynków Domów Studenckich: Nowa Dziekanka w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 58/60 i przy ul. Bednarska 29/31 wyposażony jest w:

- instalację zimnej, ciepłej wody i cyrkulację,
- instalację wody p.poż.,
- instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- instalację centralnego ogrzewania,
- węzeł cieplny usytuowany na poziomie -2 piwnic w budynku Nowej Dziekanki, przygotowującym ciepło dla instalacji ciepłej wody i centralnego ogrzewania.

Zimna woda dla celów gospodarczych, p.poż. doprowadzana jest do budynku poprzez przyłącze wodociągowe podłączone do sieci wodociągowej położonej w ul. Krakowskie Przedmieście. Przyłącze wyposażone jest w zestaw wodomierzowy zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicach budynku.

Ciepła woda przygotowywana w grupowym węźle cieplnym usytuowanym na poziomie -2 piwnic w budynku Nowej Dziekanki i wyposażona cyrkulację dla zapewnienia stałej temperatury w poszczególnych punktach poboru wody.

Ścieki sanitarne z poszczególnych przyborów oraz ścieki deszczowe z dachu odprowadzane są na zewnątrz budynku poprzez piony, przykanalik do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej położonej w ul. Krakowskie Przedmieście.

4. Opis przyjętych rozwiązań projektowych

Zadaniem wentylacji mechanicznej wspomagającej wentylację grawitacyjną w łazienkach kompleksu budynków Domów Studenckich: Nowa Dziekanka w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 58/60 i przy ul. Bednarska 29/31 jest okresowe przewietrzanie pomieszczeń łazienek a tym samym zapewnienie warunków sanitarno – higienicznych w tych pomieszczeniach.

Zadaniem kanalizacji sanitarnej łazienek dla niepełnosprawnych jest odprowadzenie ścieków z wpustów podłogowych zamontowanych w modernizowanych łazienkach.

Dla zrealizowania w/w zadań zaprojektowane instalacje oparte są na niżej wymienionych urządzeniach:

- wentylatory łazienkowe np. firmy HELIOS Warszawa, tel./fax. 0 – 22/663 48 15, fax. 0 – 22/ 751 22 59 lub równoważne
- wentylatory kanałowe prostokątne np. firmy SYSTEMAIR Łazy k/Warszawy, tel. 0 – 22/751 95 50, fax. 0 – 22/ 703 50 09 lub równoważne,
- wpusty podłogowe produkcji np. DALLMER (materiał PP, ABS) w pomieszczeniach sanitariatów Ø50 z wyjmowanym syfonem z obrotową ramką nasadową 100x100mm o regulowanej wysokości ze stali nierdzewnej np. 61HT DallBit z nasadką KE15 lub równoważne.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż użyte są w projekcie, pod warunkiem utrzymania przez nich nie gorszych parametrów technicznych oraz jakościowych. Zmiana urządzeń powinna uzyskać akceptację projektanta.

4.1. Instalacja wentylacji mechanicznej

Zgodnie z protokołem kontroli i jego zaleceniami dla pomieszczeń WC i łazienek zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową wspomagającą wentylację grawitacyjną. Nawiew powietrza do pomieszczeń grawitacyjny poprzez kratki wentylacyjne umieszczone w drzwiach wejściowych.

Dla tych pomieszczeń zaprojektowano wentylatory w wersji podtynkowej np. typu ELS-VE 100/60 z ochroną p.poż. K 90, klapą zwrotną i ze sterownikiem czasowym, który będzie włączał wentylator co jakiś czas, a wentylator będzie pracował np. przez okres 10 minut i po upływie określonego czasu wyłączy się.

Wentylatory te należy zamontować na kanałach wentylacji grawitacyjnej.

W związku przebudową zbiorczych kanałów grawitacyjnych na poddaszu zaprojektowano:

- jednopłaszczyznowe przepustnice na pionowych kanałach grawitacyjnych umieszczonych na poddaszu w celu ich wyregulowania,
- wentylatory wyciągowe np. typu KE 40-20-4, KE 50-25-4, RS 40-20, które należy zamontować na poziomych kanałach przed wlotem do istniejącego komina. Wentylatory te będą wyposażone w regulatory transformatorowe prędkości typu REU.

Uwaga Po wykonaniu wentylacji mechanicznej wspomagającej grawitację należy instalację wyregulować.

4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

W związku z przystosowaniem trzech łazienek dla niepełnosprawnych zaprojektowano wpusty podłogowe w miejscu istniejących brodzików. Pozostałe przybory sanitarne w łazienkach pozostają bez zmian. W pomieszczeniach tych zaprojektowano wpusty Ø50 np. typu typ 61HT DallBit z nasadką KE15 DALLMER z obrotową ramką nasadową 100x100mm o regulowanej wysokości ze stali nierdzewnej.

Podejścia do przyborów należy włączyć do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej i wykonać z rur z PVC standard, łączonych metodą wciskową z uszczelkami wargowymi. Przewody prowadzić w bruzdach ściennych i podłogowych.

5. Zestawienie zapotrzebowania mocy elektrycznej

• wentylatory łazienkowe Nowa Dziekanka	2,15 kW
• wentylatory Bednarska 29/31	1,33 kW
• wentylatory na poddaszu	1,65 kW
razem	5,13 kW

6. Wytyczne branżowe

WYTYCZNE ELEKTRYCZNE

- Wykonać zasilanie wentylatorów łazienkowych wspomagających grawitację, które powinny być zblokowane ze sterownikiem czasowym;
- Wykonać zasilanie wentylatorów na poddaszu, które wyposażone są w regulatory prędkości.

WYTYCZNE BUDOWLANE

Wymiary kanałów wentylacji grawitacyjnej i kanałów zbiorczych wg projektu architektury.

7. Uwagi ogólne

Wszystkie instalacje sanitarne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi dostawców urządzeń.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach wypełniać masami plastycznymi o odporności ogniowej tych elementów np. HILTI.

8. Wykaz elementów wentylacji mechanicznej wspomagającej grawitację

Nr elementu	Nazwa elementu	Ilość	uwagi
-	-	szt.	-
W-1	Wentylator łazienkowy typu ELS-VE 100/60 ze sterownikiem czasowym wraz kanałem elastycznym Φ 80, długość kanału ustalić w trakcie montażu	59	Helios Nowa Dziekanka
		37	Helios Bednarska 29/31
W-2	Przepustnica jednopłaszczyznowa 140x140	90	SYSTEMAIR
W-3	Wentylator typu KE 40-20-4 o parametrach: $V=660 \text{ m}^3/\text{h}$, $N= 248 \text{ W}$, 230V , $n=1059 \text{ obr/min}$ z regulatorem REU	3	Kanały zbiorcze Nowa Dziekanka Wentylatory wyposażać w króćce elastyczne
W-4	Wentylator typu KE 50-25-4 o parametrach: $V=1050 \text{ m}^3/\text{h}$, $N= 533 \text{ W}$, 230V , $n=1298 \text{ obr/min}$ z regulatorem REU	1	
W-5	Wentylator typu RS 40-20 L o parametrach $V=950 \text{ m}^3/\text{h}$, $N= 208 \text{ W}$, 230V , $n=2556 \text{ obr/min}$ z regulatorem REU	1	
W-6	Wentylator typu RS 40-20 M o parametrach $V=460 \text{ m}^3/\text{h}$, $N= 106 \text{ W}$, 230V , $n=2597 \text{ obr/min}$ z regulatorem REU	1	

PROTOKÓŁ KONTROLI

Nr MON/00332-03/2013

Warszawa 03.01.2013.
(Miejscowość i data)

przeprowadzonej przez Małgorzatę Kabut-Pawłowską
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

starszy instruktor higieny w inspekcji
sanitarnej

pracownika (-ów)
upoważnionego (-ych) przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawie.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263, z późn. zm.), w związku art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO ZAKŁADU/ OBIEKTU

I.1. Zakład/obiekt kontrolowany: (pełna nazwa, adres, telefon, faks):

Dom Studentów i Diekanka
ul. Krakowskie Przedmieście 58/60 w Warszawie

I.2. Właściciel /osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań:

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina
ul. Okulnicka 2 w Warszawie

(imię i nazwisko / pełna nazwa / inwestor/organ założycielski w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich współników)

(adres zamieszkania / adres siedziby / w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich współników / telefon / faks)

I.3. NIP 525 000 77 15 REGON 000 275 402 PESEL —

I.4. Kierujący zakładem/obiektem kontrolowanym: (imię i nazwisko, stanowisko)

P. Grażyna Bonomska-Lienowska ds.

I.5. Przedstawiciel zakładu/obiektu w obecności, którego przeprowadzono kontrolę* (imię i nazwisko, stanowisko)

P. Grażyna Bonomska-Lienowska ds.

I.6. Inne osoby w obecności, których przeprowadzono kontrolę* (imię i nazwisko, ewentualnie adres):

nie dotyczy

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

II.1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli: 03.01.2013r. 12.15

II.2. Zakres przedmiotowy kontroli:

Rekontrola decyzji Nr MON.0332.000.23.2012. MP
z dnia 18.07.2012r.

III. WYNIKI KONTROLI:

III.1. Informacje o kontrolowanym zakładzie/obiekcie (stan formalno-prawny, nr wpisu do KRS, informacje o toczącym się aktualnie postępowaniu administracyjno-egzekucyjnym w stosunku do kontrolowanego podmiotu, informacje dotyczące ustaleń pokontrolnych innych kontroli, legalność działania, inne informacje istotne dla ustaleń kontroli, itp.) :

Decyzja Nr MDN. 6330.00023 2012, RP z dnia 18.07.2012 r.

1). Zapewnić wentylację w pokojach nr 403, 405, 400, 347, 353, 248, 258, 246, 245, 247, 249, 245, 152, 241, 329, 340, 305, 336, 334, 329, 328, 326, 325, 324, 323, 329, 328, 129, 213, 210, 139, sali fortepianowej na II piętrze - termin wykonania do dnia 11.12.2012 r.

2). Doprowadzić do właściwego stanu technicznego ścian i sufitu na klatce schodowej dla nowej "Dzielnicy" wykonano.

3). Doprowadzić do właściwego stanu technicznego sufitu ścian w sali fortepianowej na II piętrze - termin wykonania do dnia 10.09.2013 r.

4). Doprowadzić do właściwego stanu technicznego ścian i sufitu w pokojach nr: 105, 104, 109, 340, 213, 216, 219, 323, 304, 210, 313 - termin wykonania do dnia 10.09.2013 r.

5). Zapewnić odległość 10m od najbliższych okien i drzwi budynku miejsca gromadzenia odpadów stałych termin wykonania do dnia 11.12.2012 r. nie wykonano

III.2. Wyposażenie użyte podczas kontroli*:

nie użyto

III.3. Podczas kontroli do badań laboratoryjnych pobrano próbki – nr protokołu/ów*

nie pobrano

III.4. Korzystano* z wyników badań i pomiarów:

nie korzystano

III.5. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli:

nie oceniano

IV. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*:

1). Brak wentylacji w pokojach nr 403, 405, 400, 347, 276, 248, 258, 246, 241, 247, 249, 255, 152, 341, 338, 340, 325, 336, 334, 327, 228, 226, 225, 224, 223, 220, 328, 114, 113, 2101, 134, sala fortepianowa (Dz. U. z 15.09.00 z zm. § 1472, Dz. U. z 17.12.89 § 152) - decyzja z terminem wykonania do dnia 31.12.2014 r.

2). Sala fortepianowa i p. zolowy suf. 4 i 5 ścian z odpowiednimi dywanami (Dz. U. z 17.12.89 § 151) - decyzja z terminem wykonania do dnia 30.09.2015 r.

3). Brak dywanów i sof. 4 w pokojach nr. 105, 114, 204, 210, 213, 216, 219, 326, 304, 310, 313 (Dz. U. z 17.12.89 § 151) - decyzja z terminem wykonania do dnia 30.09.2015 r.

4). Miejsce gromadzenia odpadów ustawiono barykady przed ścianą, brakuje podłogi (Dz. U. z 15.09.00 z zm. § 231)

V. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu*

nie załączono

VI. Uwagi i zastrzeżenia osób uczestniczących w kontroli.

Wnoszę/nie wnoszę uwagi i zastrzeżenia do opisanego w protokole stanu faktycznego:**

widząc oznaczenie i numerację DS zainożono protokół do PPIS
w kabinie śledczej doł. podł. 6 dotyczący z dnia 18.04.2012.
przedstawienia do rmi un wykonania katekucja - praw. są
ju wykonawne w go go

VII. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w pkt. nie nałożono/ nałożono mandat karny na**

..... (imię i nazwisko, stanowisko)
..... w wysokości..... na podstawie art.
(nr mandatu karnego) (podstawa prawna)

Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia nr

Poprawki i uzupełnienia do protokołu – naniesiono/nie naniesiono**

Nie naniesiono poprawek ani innych zmian do
protokołu

(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, a następnie po odczytaniu i omówieniu został podpisany/odmówiono podpisania.**

W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu.

Protokół kontroli nr HPN/00332-03/2013 strona 5 z 5

Dokonano/nie dokonano** wpisu w książce kontroli sanitarnej i książce kontroli**
Wydano/nie wydano** na podstawie art. 31. §1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej doraźne zalecenia,
uwagi i wnioski, które wpisano w książkę kontroli sanitarnej**

Data i godz. zakończenia kontroli: 03.01.2013 r. 13⁰⁰

Łączny czas kontroli: 1,5 godz.

KIEROWNIK
D.S. "DZIEKANKA"

Grażyna Borońska

(podpis i/lub pieczęć strony/przedstawiciela kontrolowanego zakładu)

UNIWERSYTET MUZYCZNY
FRYDERYKA CHOPINA
Dom Studencki "Dziekanka"
ul. Krakowskie Przedmieście 56/60
00-322 Warszawa
tel. 22 826 83 10, tel./fax 22 826 08 07

Starszy Instruktor Higieny

Małgorzata Kabat-Pawłowska

(podpis i/lub pieczęć osoby(osób)kontrolującej(ych))

POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU PRZEZ STRONĘ

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem (-am) w dniu 03.01.2013 r.

KIEROWNIK
D.S. "DZIEKANKA"

Grażyna Borońska

(podpis i/lub pieczęć osoby(osób) odbierającej protokół)

POUCZENIE: Strona/osoba upoważniona w terminie **7 dni** od daty doręczenia niniejszego protokołu może zgłosić zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego.

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego zakładu/obiektu w czasie i miejscu trwania kontroli.
Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie Stacji.

* - w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”
** - właściwie zakreślić